



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 20.12.2023. 09:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301663, POSTIRA

Broj ZK uložka: 715

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4504/2022
Aktivne plombe: Z-40151/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	219/5 ZGR	KUĆA, DV.			70	
		UKUPNO:			70	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	PODULOŽAK 16
	- posebni dio nekretnine - poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 59,98 m2, u etažnom prikazu zgrade označen žutom bojom. JELINČIĆ TONČI, POSTIRA	
2.1	Pred. 2. listopada 2012 . godine. Z. 2704/12 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Supetru pod posl. br.Ovr-219/12 od 13. rujna 2012 god. određuje se ovrha na nekretnini u vlasništvu Tonča Jelinčića iz Postira i to na 1/4 dijela čest. zgr. 219/5 Z.U.715 poduložak 1 k.o. Postira- posebni dio nekretnine- poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 59,98 m2 u etažnom prikazu zgrade označen žutom bojom zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi za k.o.Postira, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Pred: 28. siječnja 2013 godine Z.3371/12. Zabilježuje se žalba Tonča Jelinčića iz Postira, izjavljena protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z.2704/12 od 5. listopada 2012 godine, radi naplate novčane tražbine.	
4.1	Pred. 17. svibnja 2013 Z. 1252/13 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-107/13 od 24. travnja 2013 god. određuje se zabilježba na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 219/5 P.U. 16 i P.U. 19 ovršenika Igora Jelinčić iz Postira, Riva bb i Tonča Jelinčića iz Postira, Postira.	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
1.1	Pred. 11. svibnja 2005. Z-1117/05 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja o osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES. 410/05 zaključenog između Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka s jedne strane kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i Tonči Jelinčić iz Postira s druge strane kao protivnik osiguranja javnobilježnički solemniziranog kod Ivana Bradarića javnog bilježnika u Splitu dana 06.05.2005. god. posl. br.: OU-117/05 uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine označene kao čest. zgr. 219/5 zemljišnoknjižnog vlasništva Tonči Jelinčić i to za 1/4 suvlasništva upisanog u Z.U. 715 opisanog u ovom podulošku radi osiguranja tražbine u iznosu od 110.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate, ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	110.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
2.1	Pred: 05. ožujka 2010. godine, Z-592/10 Temeljem Rješenja ovoga suda od dana 24. veljače 2010. godine, posl. br: Ovr-1/10 u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska za Min. financija protiv protivnika osiguranja Tonča Jelinčića iz Postira, uknjižuje se pravo zalogu na teret 1/4 posebnog dijela nekretnine, opisanog u AI ovog poduloška, z. k. vlasništva Tonča Jelinčića iz Postira, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 239.082,59kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28.09.2007. godine, do isplate, zatim iznosa od 150.791,31kn kao i troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00kn. sve u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	239.082,59 KN	
3. Na suvlasnički dio: 1 (1/4)			
3.1	Pred: 05. ožujka 2010. godine Z-592/10 uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.12.2023.